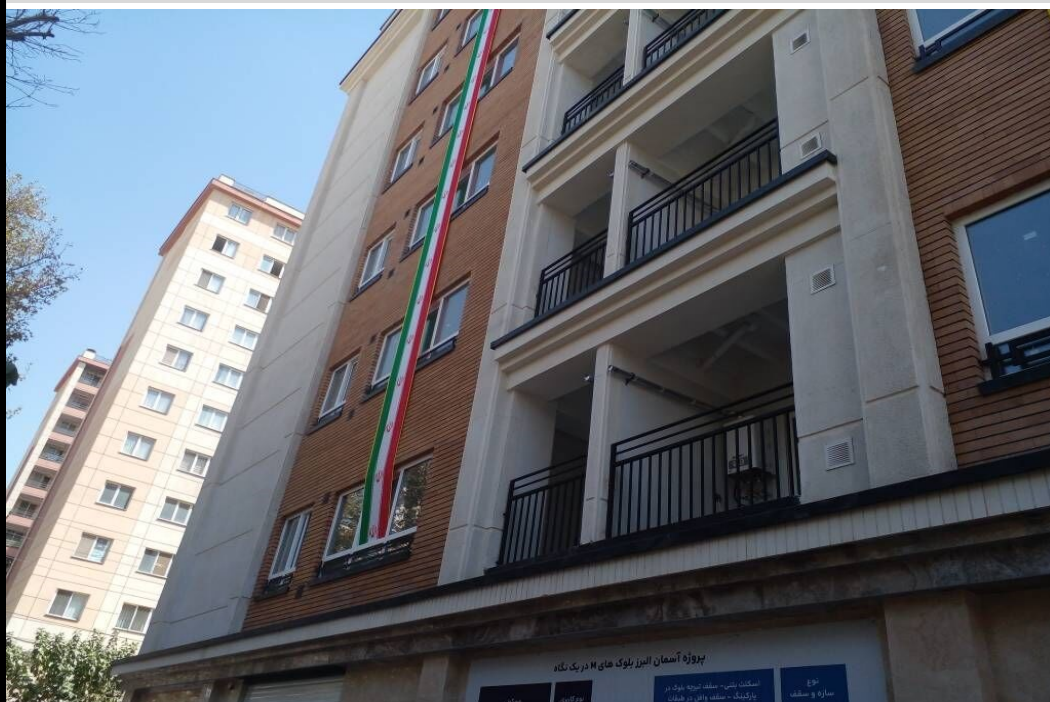


پیش‌بینی تداوم ۲ ساله رکود در بخش مسکن



مدیرعامل گروه مالی بانک مسکن گفت: فارغ از همه مسائل و مشکلات سیاسی و اقتصادی حاکم بر کشور، پیش‌بینی می‌شود رکود فعلی حاکم بر بخش مسکن یکی دو سال دیگر ادامه داشته باشد.

علی عسگری در مراسم بهره‌برداری از ۱۲۰ واحد مسکونی در گرمدره در جمع خبرنگاران افزود: در دو سال اخیر بخش مسکن در رکود کامل بود و شاید اتفاقات و رخدادهایی سبب شود تا شاهد بیشتر شدن شدت رکود آن باشیم.

وی بیان داشت: از آنجایی که حوادث و اتفاقات به صورت بلندمدت قابل پیش‌بینی نیست، نمی‌توان پیش‌بینی خیلی قطعی برای این بخش ارائه کرد.

عسگری تأکید کرد: فارغ از اتفاقات هفته‌های اخیر و موضوع «مکانیسم ماشه»، ممکن است تا دو سال دیگر رکود در بخش مسکن تداوم داشته باشد.

وی با بیان اینکه در بخش مسکن هرچند سال یک بار شاهد پرش‌های پله‌ای هستیم، یادآور شد: مسکن به طور معمول به مدت چند سال در یک روند پایدار رشد کرده و بعد از آن به یکباره پرش می‌کند. در برخی موارد این پله‌ها سه تا چهار ساله و در برخی دیگر از ادوار پنج تا ۶ ساله بوده است.

مدیرعامل گروه مالی بانک مسکن ادامه داد: به نظر می‌رسد رکود فعلی مسکن دست‌کم چهار یا پنج سال به طول بیانجامد که دو سال آن را پشت سر گذاشته ایم.

وی معتقد است چنانچه اتفاقات مثبت در اقتصاد کشورمان بیفتد، یکی از جاهایی که بیشترین رونق را خواهد داشت، بخش مسکن خواهد بود.

عسگری اضافه کرد: راهکار کوتاه مدت برای خروج از رکود فعلی مسکن نمی‌توان متصور بود، زیرا اساساً نمی‌توان برای

در بهبود فرآیندهای شرکت، افزایش خلایقیت در کار و ... از دیگر ویژگی‌های آن است.
در مراسمی با حضور برخی مسئولان کشوری و محلی، ۱۲۰ واحد مسکونی به مساحت کل ۲۳ هزار متر مربع در منطقه گرمدره افتتاح شد. پروژه‌ای که حتی در ایام جنگ ۱۲ روزه رژیم اشغالگر قدس علیه کشورمان با وجود همه تهدیدها فعال بود و با قدرت به کار خود ادامه داد.

مسکن به یکباره کاری انجام داد.
رضا خدادادیان مدیرعامل بزرگترین شرکت انبوه ساز بورسی نیز در این مراسم اظهار داشت: با وجود اینکه این سایت مسکنی در زمان جنگ تحمیلی ۱۲ روزه چندین بار مورد تهدید قرار گرفت، اما بیشترین پیشرفت آن در خرداد ماه امسال حاصل شد.
وی با اشاره به رعایت ضوابط و استانداردها برای ساخت منازل باکیفیت، تصریح کرد: حفظ حداکثر ایمنی در اجرای پروژه‌ها و استفاده از هوش مصنوعی به منظور ارتقای بهره‌وری، تسهیل

۱۲۰۰ دستگاه اتوبوس برون شهری با تسهیلات ویژه نوسازی می‌شوند

معاون وزیر و رئیس هیئت عامل سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران (ایدرو) از رفع موانع طرح نوسازی ناوگان حمل‌ونقل عمومی برون شهری کشور خبر داد.

به گزارش از سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران (ایدرو) در نشست مشترک فرهاد مقیمی، معاون وزیر و رئیس هیئت عامل ایدرو با اعضای هیئت مدیره بانک شهر، دستیار ویژه وزیر صمت، مسئولان وزارت صمت و مدیران عامل شرکت‌های خودروسازی تولیدکننده اتوبوس برون شهری، به روند اجرایی تأمین و تولید طرح «۱۲۲۴ دستگاه اتوبوس برون شهری» رسیدگی شد.

این طرح که پیش‌تر با امضای تفاهم‌نامه‌ای بین سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای، سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران (ایدرو) و صندوق حمایت و توسعه صنایع پیشرفته (صحا) برای نوسازی هزار دستگاه اتوبوس برون شهری کلید خورده بود، با هماهنگی لازم با خودروسازان و بانک شهر به عنوان بانک عامل، با افزایش مشارکت شرکت‌ها در مراحل اجرایی برای نوسازی بیش از یک هزار و ۲۰۰ دستگاه اتوبوس در سال جاری قرار دارد.

فرهاد مقیمی با اعلام رفع محدودیت‌ها در تأمین ارز برای تولیدکنندگان داخلی اتوبوس برون شهری، از هموار شدن مسیر رونق تولید و جایگزینی اتوبوس‌های فرسوده خبر داد و تصریح کرد: تسهیلات تا سقف ۷۰ درصد قیمت برای هر دستگاه اتوبوس برون شهری با مشارکت صندوق صحا، سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای و منابع بانک شهر در نظر گرفته شده است.

رئیس ایدرو با تأکید بر حمایت از تولیدکنندگان داخلی، اعلام کرد: تأمین ارز برای تولید اتوبوس داخلی در این طرح هیچ‌گونه محدودیتی نداریم و شرکت‌های داخلی می‌توانند طبق برنامه نسبت به ثبت سفارش خود اقدام کنند و مالکین اتوبوس‌های فرسوده از این فرصت ویژه برای جایگزینی اتوبوس‌های خود با اتوبوس‌های نو بهره‌مند شوند.

فناوری رباتیک شرکت ملی پست جایزه نوآوری APPU را کسب کرد

شرکت ملی پست ایران با راه‌اندازی فناوری رباتیک هوشمند توانست جایزه نوآوری در صنعت پستی اتحادیه آسیا-اقیانوسیه را در سال ۲۰۲۴ از آن خود کند؛ دستاوردی که کارایی، سرعت و دقت در پردازش مرسولات را به سطحی تازه رسانده است.
به گزارش وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، ماهنامه اتحادیه پستی آسیا - اقیانوسیه در گزارشی تازه، از دستاوردهای پست ایران در حوزه نوآوری صنعتی تمجید کرد. در این گزارش آمده است که پست ایران با معرفی و پیاده‌سازی فناوری رباتیک هوشمند موفق شد جایزه نوآوری همایش کسب‌وکار پستی اتحادیه آسیا - اقیانوسیه (APPU) در سال ۲۰۲۴ را کسب کند.

فناوری رباتیک هوشمند که نخستین بار در فروردین ۱۴۰۲ راه‌اندازی شد، با هدف افزایش کارایی، سرعت و دقت در مراکز تجزیه مرسولات طراحی شده است. این سیستم در مدت هفت ماه توانست بیش از دو میلیون مرسوله را با دقت صددرصدی تجزیه کند و ظرفیت پردازش روزانه ۳۰ هزار مرسوله به مقصد ۶۴ نقطه را فراهم آورد.
از دیگر ویژگی‌های این فناوری می‌توان به مصرف انرژی پایین‌تر نسبت به سیستم‌های مکانیزه سنتی، قابلیت پردازش نامه‌ها و بسته‌های تا وزن ۷ کیلوگرم و کاهش نیاز به نیروی انسانی از ۳۰ نفر به ۷ نفر در هر شیفت اشاره کرد. همچنین، محیط کار این سامانه به گونه‌ای طراحی شده است که امکان فعالیت کارکنان با توانایی جسمی کمتر نیز فراهم باشد.

در مرکز تجزیه و مبادلات تهران، ۵۵ ربات در فضایی محدود به طور همزمان تا سه هزار مرسوله پستی را در ساعت پردازش می‌کنند. فاز دوم این پروژه نیز با استقرار ۲۵ ربات در استان کرمانشاه در حال اجراست.